

İZMİR PANCAR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

YAPI RUHSATI BAŞVURUSUNDA TESLİM ALINACAK BELGELER

İzmir Pancar Organize Sanayi Bölgesi'nde pafta ada parseldee/a ait Yapı Ruhsatı'na esas inşaat uygulama projeleri ve gerekli dökümanlar aşağıda belirtildiği şekilde teslim edilmelidir.

Saygılarımızla

- | | Mimari | Statik | Mekanik | Elektrik | |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| 1) Katılımcı Firmanın Ruhsat Verilmesine İlişkin Talep Dilekçesi | <input type="checkbox"/> | | | | İLGİLİ
K. |
| 2) Jeolojik Etüd Raporu (3 Adet) | <input type="checkbox"/> | | | | K/Y.D./P.M.
(Raporun sonuç sayfası yapı denetim firması statik denetçisi ve statik proje müellifi tarafından kaşelenip imzalanacaktır.) |
| 3) Çed Veya Önçed Raporu Aslı (İ Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nden) | <input type="checkbox"/> | | | | K. |
| 4) Projeler ve Müellifleri | | | | | |
| 4.1. Proje Müellifi Taahhütnamesi (Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmelik Ekine Uygun) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | P.M. |
| 4.2. İmza Sirküleri | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | P.M. |
| 4.3. TC Kimlik Fotokopisi (TC Kimlik Nolu) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | P.M. |
| 5) Sığınak alanında kişi sayısı esas alınıyor ise firmanın çalışacak kişi sayısı taahhütnamesi | <input type="checkbox"/> | | | | K. |
| 6) Katılımcı Firma Sahibine Ait Belgeler | | | | | |
| 6.1. TC Kimlik Fotokopisi (TC Kimlik Nolu) | <input type="checkbox"/> | | | | K. |
| 6.2. Ticaret / Sanayi Odası Kayıt Belgesi | <input type="checkbox"/> | | | | K. |
| 6.3. Vergi Levhası Fotokopisi | <input type="checkbox"/> | | | | K. |
| 6.4. Ticaret Sicil Gazetesi | <input type="checkbox"/> | | | | K. |
| 6.5. İmza Sirküleri | <input type="checkbox"/> | | | | K. |
| 7) Müteahhite Ait Belgeler | | | | | |
| 7.1. TC Kimlik Fotokopisi (TC Kimlik Nolu)-Firma Sahibi / Büyük Ortak | <input type="checkbox"/> | | | | MÜT. |
| 7.2. Müteahhithlik Belge Numarası | <input type="checkbox"/> | | | | MÜT. |
| 7.3. Müteahhithlik Taahhütnamesi (Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Ekine Uygun) | <input type="checkbox"/> | | | | MÜT. |
| 7.4. Yapım Sözleşmesi (Mal Sahibi ile Müteahhit Arasında İmzalı) | <input type="checkbox"/> | | | | MÜT./K. |
| 7.5. Ticaret / Sanayi Odası Kayıt Belgesi | <input type="checkbox"/> | | | | MÜT. |
| 7.6. Vergi Levhası Fotokopisi | <input type="checkbox"/> | | | | MÜT. |
| 7.7. İmza Sirküsü | <input type="checkbox"/> | | | | MÜT. |
| 7.8. Sigorta Sicil No | <input type="checkbox"/> | | | | MÜT. |
| 8) Şantiye Şefine Ait Belgeler | | | | | |
| 8.1. TC Kimlik Fotokopisi (TC Kimlik Nolu) | <input type="checkbox"/> | | | | Ş.Ş. |
| 8.2. Şantiye Şefliği Taahhütnamesi (Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Ekine Uygun) | <input type="checkbox"/> | | | | Ş.Ş. |
| 8.3. Sözleşmesi | <input type="checkbox"/> | | | | Ş.Ş./MÜT. |
| 8.4. İkemetağ İlmühaberi | <input type="checkbox"/> | | | | Ş.Ş. |
| 8.5. İmza Sirküsü | <input type="checkbox"/> | | | | Ş.Ş. |
| 8.6. Sigorta Sicil No | <input type="checkbox"/> | | | | Ş.Ş. |
| 9) Yapı Denetim Firmasına Ait Belgeler | | | | | |
| 9.1. Yapı Denetim Kuruluşu İzin Belgesi | <input type="checkbox"/> | | | | Y.D.F. |
| 9.2. Yapı Denetim Kuruluşu Yetkilisinin TC Kimlik Fotokopisi ve İmza Sirküsü (Ruhsatı İmzalayacak Kişiye Ait olmalıdır) | <input type="checkbox"/> | | | | Y.D.F. |
| 9.3. Yapıya İlişkin Bilgi Formu Aslı (YİBF) | <input type="checkbox"/> | | | | Y.D.F. |
| 9.4. YİBF'de Adı Geçen Denetçilere Ait Denetçi Belgeleri ve İmza Sirküleri | <input type="checkbox"/> | | | | Y.D.F. |
| 9.5. Her Sayfası Kaşe Ve İmzalı Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi | <input type="checkbox"/> | | | | Y.D.F./K. |
| 9.6. Yapı Denetim Hizmet Bedelinin İlk İki Taksidinin Yatırıldığına Dair Banka Dekontu | <input type="checkbox"/> | | | | Y.D.F./K. |
| 9.7. Sözleşmenin Damga Vergisinin Yatırıldığına Dair Dekont | <input type="checkbox"/> | | | | Y.D.F./K. |
| 9.8. Ticaret Sicil Gazetesi | <input type="checkbox"/> | | | | Y.D.F. |
| 9.9. Yapı Denetim Firmasının Yapı Denetimi Üstlendiğine Dair Taahhütname | <input type="checkbox"/> | | | | Y.D.F. |
| 9.10. Yapı Denetim Proje Kontrol Formu (Onaylı) (Mimari, Statik, Mekanik, Elektrik, Yangın v.b.) | <input type="checkbox"/> | | | | Y.D.F. |
| 9.11. Yapı Denetim Firması Ve Denetçileri Onaylı Sığınak Uygunluk Raporu | <input type="checkbox"/> | | | | Y.D.F. |
| 9.12. Yapı Denetim Firması Vergi Levha Fotokopisi | <input type="checkbox"/> | | | | Y.D.F. |

İZMİR PANCAR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
YAPI RUHSATI BAŞVURUSUNDA TESLİM ALINACAK BELGELER

PROJELER / HESAPLAR

- (5 TAKIM) Mimari Uyg. Projesi _____ *Mimari Uyg. Projesi Açıklama Raporu (Bina yüksekliği ile ilgili ihtiyaç var ise istenir) _____*
- (5 TAKIM) Statik Uyg. Projesi _____
- (5 TAKIM) Statik Uyg. Hesapları _____
- (5 TAKIM) Elektrik Uyg. Projesi _____
- (5 TAKIM) Mekanik Uyg. Projeleri _____
(Sıhhi Tesisat, Isıtma-Soğutma, Bina ve Bina Çevresi Yağmur suyu Tahliye, Atık su Tahliye) **Mekanik proje önemli not:** Banyo, wc, mutfak gibi evsel atık içeren alanların atık suları ile fabrikanın üretim ve iç temizlik için ayrılan alanlarındaki atık su hatları ayrı projelendirilecektir.
- (5 TAKIM) Isı Yalıtım Uyg. Raporu _____
- (5 TAKIM) Yangın Algılama-Söndürme-Kaçış v.s. Sistem Projesi (İzmir Büyükşehir İtfaiye Müdürlüğü Onayı Ararır) _____
- (5 TAKIM) Varsa İstinat Duvarı Projesi _____
- (5 TAKIM) Varsa Asansör Projesi _____
- (5 TAKIM) Varsa Ön Arıtma Tesisi Projesi _____
- (3 TAKIM) Harita TUS Dosyası _____
- (Mimari proje üzerinde) Hafriyat Kazı/Dolgu Hesabı _____
- (.dxf formatında) Tüm Projelerin CD Halinde Teslimi _____

Açıklama: Tüm projeler hazırlandıktan ve yapı denetim firmasına onaylatıldıktan sonra İPOSB'a getirilir. İPOSB tarafından "ön olur" onayı verilip Katılımcı Firma sahibine teslim edilen projeler, İzmir Büyükşehir İtfaiye Müdürlüğü onayı tamamlandıktan sonra "kesin olur" onayı için İPOSB' a teslim edilir.

NOT: Teslim edilecek ruhsata esas projeler üzerinde yapıştırma ile yapılan düzeltmeler kabul edilmemektedir.

Diğer Proje, Rapor Ve Belgeler

.....
.....
.....

Tarih-Ad Soyad-Unvan

...../...../..... - -

(İPOSB: İzmir Pancar Organize Sanayi Bölgesi, K:Katılımcı Firma, Y.D.F.: Yapı Denetim Firması, P.M.: Proje Müellifleri, Uyg.:Uygulama, MÜT.: Müteahhit, Ş.Ş.: Şantiye Şefi şeklinde kısaltmalar yapılmıştır.)